



PARQUE
VERANO

Isso
sim é



morar bem!



Minha Casa
Minha Vida

Ah, o verão!

Qualidade de vida é ter conforto, segurança, lazer e muita tranquilidade, todos os dias.

No Parque Verano, isso vai fazer parte da rotina desde o primeiro raio de sol.

Localizado no Jardim Gutierrez, um bairro residencial, tranquilo e tradicional da zona leste, que guarda as raízes de Sorocaba, aqui o bem-estar está presente em cada detalhe!

Seja pelas duas modernas e exclusivas torres, seja pelos charmosos apartamentos supercompletos — todos com suíte, varanda e pisos laminados — ou pela ampla área de lazer envolvida pela natureza: uma verdadeira extensão do seu apartamento.

É como ter um jardim particular para curtir com a família, relaxar ou brincar com as crianças ao ar livre.

Tudo no Parque Verano inspira você a desacelerar e viver cada dia como se fosse o melhor do verão.

APTOS. DE

2 dorms. | 1 suíte

52 e 55 m²



Projeto
arquitetônico:



Fachada noturna

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Isso sim é localização privilegiada!



Bem-vindos ao Jardim Gutierres:
onde o sol nasce sobre as raízes de Sorocaba.

O Jardim Gutierres é um dos bairros mais antigos e tradicionais de Sorocaba.

Com origens que remontam à década de 1920, foi berço de imigrantes espanhóis e cenário de plantações de laranja que ajudaram a impulsionar a cidade.

Até hoje, o bairro preserva esse clima acolhedor, com ruas tranquilas, árvores frondosas e uma forte sensação de pertencimento.

Ao mesmo tempo, oferece tudo o que a vida moderna exige: localização estratégica, acesso rápido à Av. São Paulo, Av. Nogueira Padilha e à Rod. Raposo Tavares, além da proximidade com escolas, comércios e serviços essenciais.

Viver no Jardim Gutierres é encontrar equilíbrio.

É ter mobilidade e praticidade no dia a dia, em um lugar que guarda histórias e oferece qualidade de vida em cada detalhe.



Jardim Gutierres em 1970



Rod. Raposo Tavares



Av. São Paulo



Zoológico Quinzinho de Barros



Isso Sim é estar conectado à cidade!



Um bairro histórico com tudo por perto.



DESLOCAMENTO

Rod. Raposo Tavares | Av. São Paulo | Av. Nogueira Padilha | Av. Dom Aguirre | Av. Carlos Reinaldo Mendes.



LAZER

Zoológico Quinzinho de Barros | Clube de Campo | Parque do Paço Municipal | Parque Chico Mendes | Imperatriz Cervejaria.



CONVENIÊNCIA

Supermercado Confiança | Cobasi | Padaria Real | Oba Farm | Drogaria São Paulo | Academia Projeto Forma | Supermercado Coop | Supermercado Chimar | McDonald's.



EDUCAÇÃO

Fatec | Senac | Colégio Ser | Colégio Politécnico | Unesp | Uniso | Unip | Facens.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Isso Sim é exclusividade!



Privacidade, segurança e lazer.

-  Localização incrível
-  Todos os aptos. com suíte e varanda
-  Vista livre permanente
-  Pisos e metais inclusos
-  Salão de festa integrado à sala de jogos (acesso livre ou privativo)
-  Opções de planta garden
-  Opções de unidades com vagas cobertas
-  3 Elevadores por torre
-  3.844 m² de área verde preservada
-  Clube entregue equipado e decorado*
-  Sistema de reúso das águas das chuvas, para uso nas áreas comuns**
-  Energia fotovoltaica para as áreas comuns**

*Equipamentos e decorações de acordo com o memorial descritivo. Obs: equipamentos, mobiliários e marcenaria não fazem parte do escopo de entrega do Minimarket. **O sistema de painéis fotovoltaicos e reúso das águas pluviais são para abastecimentos de parte da área comum.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Voo de pássaro




Portaria

IMOBILIÁRIA
UNIK

Isso Sim é segurança!

Tranquilidade em cada momento.

-  Portaria 24h
-  Espaço delivery
-  Acesso de pedestre com clausura
-  Porte-cochère nos acessos do empreendimento
-  Empreendimento com maior recuo em relação à via existente
-  Localizado em uma região residencial consolidada

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Isso Sim é







lazer de
verdade!

Aqui o sol nasce para todos.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Lazer elevado

IMOBILIÁRIA
UNIK

-  Localização espetacular
-  Ao lado de + de 3 mil m² de área verde preservada
-  Lazer completo
-  Academia 100% equipada



Isso sim é



qualidade
de vida!

Conquiste um lugar ao sol para sua família.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.



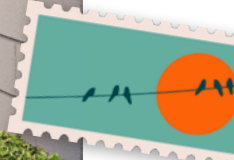
Piscina infantil

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.



Playground

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.



Isso Sim é bem-estar!



Academia completa para uma vida mais saudável.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.



Salão de jogos

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.



Espaço Kids

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Salão de festa



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Isso Sim é celebração!



Momentos que iluminam sorrisos e contagiam cada olhar.





Churrasqueiras

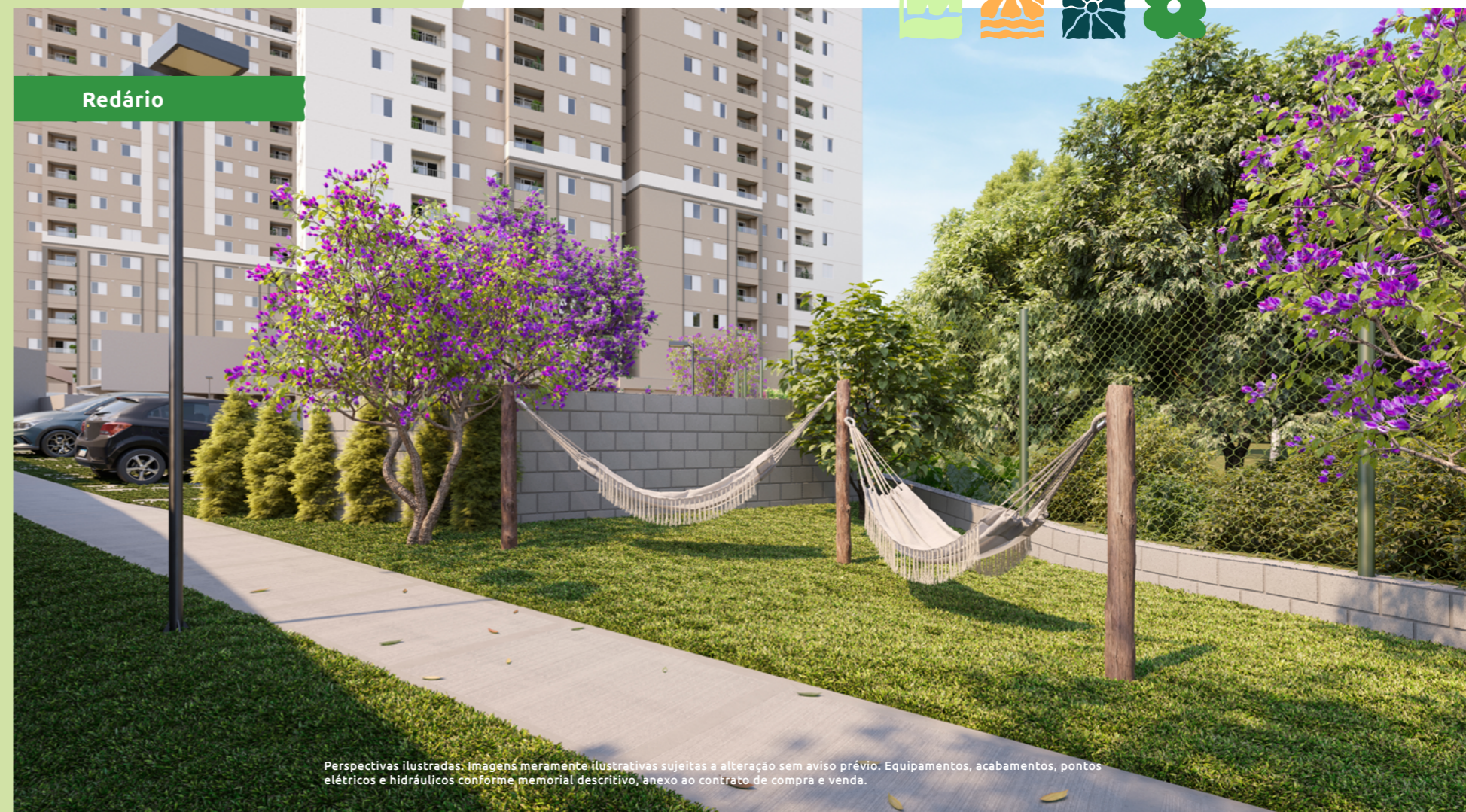


Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

IMOBILIÁRIA
UNIK



IMOBILIÁRIA
UNIK

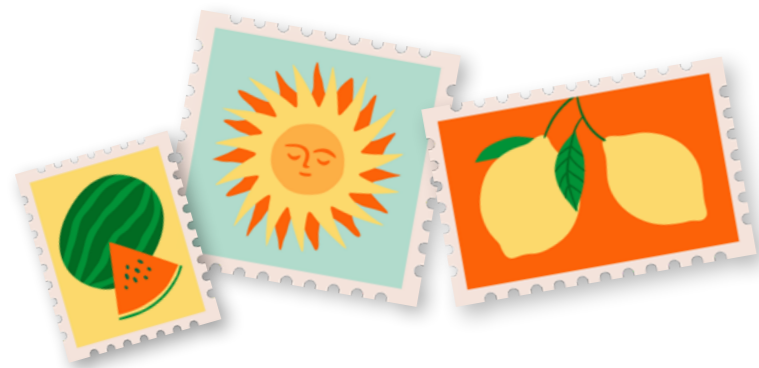


Isso Sim é

lançamento
especial!



Aqui, cada dia é uma nova chance
de aproveitar a vida.



Quadra Recreativa



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.



Imagem ilustrativa



Viva a sustentabilidade e more com mais

responsabilidade.



Economia de água com sistema de reúso de água pluvial para irrigação e limpeza das áreas comuns.



Dual flush: sistema de fluxo duplo de descarga em todas as bacias sanitárias da área comum e dos apartamentos para uso de água inteligente e consciente.



Bicicletário para incentivo ao transporte alternativo.



Eficiência energética: energia solar fotovoltaica para abastecimento de alguns espaços da área comum, atenuando o consumo de energia elétrica dessas áreas.



Espaço para contêineres de coleta seletiva.

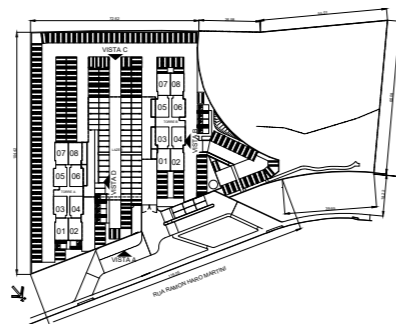


Área composta por espaço verde permanente com 3.844,80 m².

implantação



Implantação Geral



1º Pavimento / Pavimento Lazer



FACILITIES

- 1 Entrada
- 2 Acesso de veículos
- 3 Portaria
- 4 Espaço Delivery
- 5 Hall de elevadores e escada
- 6 Saída
- 7 Minimarket
- 8 Vestiários

DIVERSÃO

- 9 Playground
- 10 Piscinas adulto e infantil
- 11 Salão de Jogos
- 12 Espaço Kids

SOCIAL

- 13 Redário
- 14 Salão de Festa
- 15 Churrasqueiras
- 16 Calçada de pedestres

FITNESS

- 17 Academia
- 18 Quadra recreativa



Minimarket entregue com pontos de elétrica. Equipamentos, mobiliários e mercenaria não fazem parte do escopo de entrega.

Living 55 m²



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

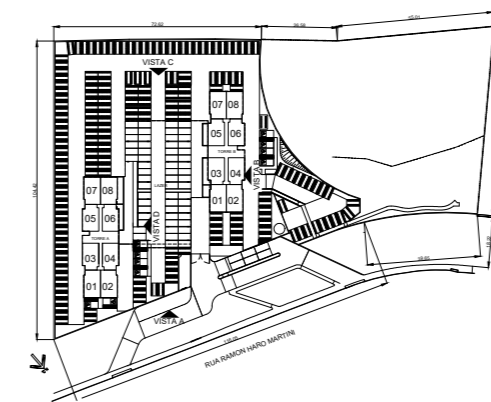
APTO. DE

52 m²

2 dormitórios sendo 1 suíte
1 vaga (opção de vaga coberta)

Apartamentos entregues com metais instalados, piso laminado no living e dormitórios, e cerâmica nas áreas molhadas.

IMOBILIÁRIA
UNIK



Planta padrão ilustrada do apartamento 52 m² com 2 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Suíte 55 m²



APTO. DE

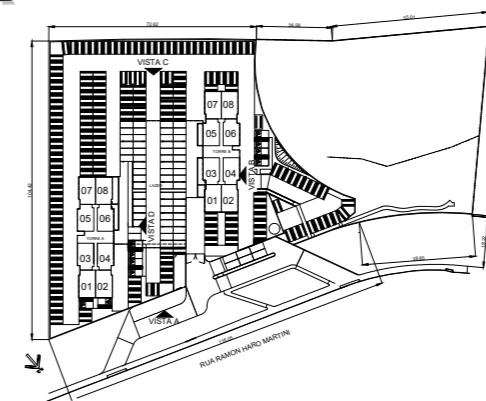
55 m²

2 dormitórios sendo 1 suíte
1 vaga (opção de vaga coberta)

Apartamentos entregues com metais instalados, piso laminado no living e dormitórios, e cerâmica nas áreas molhadas.



IMOBILIÁRIA
UNIK



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Planta padrão ilustrada do apartamento 55 m² com 2 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Ficha Técnica

ENDEREÇO: Rua Ramon Haro Martini, 1.160

ÁREA DO LOTE: 13.370,48 m²

ÁREA TOTAL EDIFICADA: 21.678,31 m²

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 16.312,64 m²

ÁREA VERDE: 3.844,80 m²

Nº. DE TORRES: 2

Nº. DE ANDARES: Pilotis + Lazer + 19 pavimentos tipo

TIPOLOGIAS DAS UNIDADES: 152 unidades 52 m² (2 dormitórios | 1 suíte) | 152 unidades 55 m² (2 dormitórios | 1 suíte)

PROJETO ARQUITETÔNICO:

 **simone
guimarães**
arquiteta & associados



**Minha Casa
Minha Vida**



Minha Casa, Minha Vida é com a Access!

A confiança é protagonista da nossa história.

Afinal, esse legado existe porque cumprimos com os prazos combinados.

É essa dedicação que trouxe o reconhecimento para alcançar a credibilidade.

E agora usamos essa filosofia para dar vida à Access - uma marca do grupo Planeta, que chega para ressignificar a sua história.

Mais que isso, a possibilidade de abraçar os seus sonhos.

Access é Planeta, então pode confiar!





FALE COM NOSSOS CORRETORES:

(19) 4104-3223



O Empreendimento só será comercializado após expedição do alvará de construção pela Prefeitura Municipal de Sorocaba e registro do memorial de incorporação no cartório competente. Intermediação: Libra Imóveis & Negócios. CRECI: 22552 – J. A Access se reserva no direito de corrigir quaisquer informações contidas neste material publicitário e nos canais oficiais de comunicação. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.